*Уссурийская объединенная общественная профсоюзная организация работников культуры*

|  |
| --- |
| ***Информационный листок № 2 февраль 2016***  |

С 1 января 2016 года вступили в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ), регулирующие правоотношения по уплате налога на доходы физических лиц**. *Основные изменения:***

 — стандартный налоговый вычет на ребенка предоставляется до тех пор, пока доход работника не превысит 350 тысяч рублей (ранее лимит составлял 280 тысяч рублей);.

 — увеличен размер вычета на ребенка-инвалида — родитель, усыновитель, супруг родителя может получить 12 тысяч рублей, а приемный родитель, опекун, попечитель, супруг приемного родителя — 6 тысяч рублей;.

 — изменены размеры вычетов на детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, учащихся по очной форме, аспирантов, ординаторов, интернов, студентов в возрасте до 24 лет, если они являются инвалидами I или II группы;.

 — **социальные вычеты на лечение и обучение по заявлению сотрудника теперь предоставляет работодатель;.**

 — **для получения социального вычета необходимо подать письменное заявление работодателю, а также представить уведомление о подтверждении права получить социальные вычеты, выданное налоговым органом.** Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.10.2015 № ММВ-7−11/473@. Вычеты на лечение и обучение работодатель предоставляет начиная с месяца, когда к нему обратился работник (ранее данные льготы предоставлялись только при обращении налогоплательщика в налоговый орган);.

 — НДФЛ не уплачивается, если до продажи недвижимость была в собственности не менее трех и не менее пяти лет в зависимости от способа его приобретения (ранее действовавшая редакция НК РФ предполагала срок нахождения объекта в собственности три года и более вне зависимости от способа его приобретения);.

 — введена статья 217.1 Налогового кодекса РФ, **которая освобождает от уплаты НДФЛ** доходы от продажи объекта недвижимого имущества в случае, если объект находился в собственности три года и более, если право собственности получено в порядке наследования или договору дарения от лиц, признаваемых согласно Семейному кодексу РФ членами семьи и (или) близкими родственниками налогоплательщика; в результате приватизации; в результате передачи налогоплательщику как плательщику ренты имущества по договору пожизненного содержания с иждивением. В иных случаях доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от уплаты НДФЛ в случае, если объект находился в собственности пять лет и более.Кроме того, статья 217.1 НК РФ предусматривает, что в случае, если доход от продажи недвижимости меньше 70 процентов кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности, то доходом, облагаемым НДФЛ, признается 70 процентов кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату.В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, положения настоящего пункта не применяются.

Новые правила применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных после 1 января 2016 года.